

Immobilien-Exposé

**Helle, möblierte 2-Zimmerwohnung mit
schöner Aussicht!**

Objekt-Nr.:
5381

Zur Miete

in Rheda-Wiedenbrück



Details

Als Ferienimmobilie geeignet

Kaltmiete
590 €

Warmmiete
860 €

Heizkosten in NK. enthalten
Ja

Wohnfläche
ca. 58 m²

Zimmer
2

Nutzfläche
ca. 58 m²

Balkon/Terrasse Fläche
ca. 6 m²

verfügbar ab
sofort

Provisionspflichtig
Nein

Haustiere erlaubt
Nein

Baujahr
1978

Kategorie
Gehoben

Zustand
gepflegt

Unterkellert
Ja

Etage
1

Schlafzimmer
1

Badezimmer
1

Balkone
1

Küche
Einbauküche

Als Ferienimmobilie geeignet
Ja

Stellplätze

Stellplatz

Anzahl
1

Miete pro Einheit
20 €

Beschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses im Ortsteil Herzebrock in Herzebrock-Clarholz. Die Umgebung ist angenehm ruhig und familienfreundlich und bietet eine gute Wohnqualität. Besonders hervorzuheben ist das helle und großzügige Wohnzimmer, das durch seine Fenster eine schöne Aussicht bietet und eine angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Neben dem Wohnzimmer verfügt die Wohnung über ein weiteres Zimmer, das sich gut als Schlafzimmer eignet. Eine funktionelle Einbauküche ist bereits vorhanden. Die Küche ist zwar etwas älter, jedoch gepflegt und vollständig nutzbar. Das Badezimmer ergänzt den praktischen Grundriss der Wohnung. Die Wohnung wird teilweise möbliert vermietet, sodass einige Einrichtungsgegenstände bereits vorhanden sind.

Ausstattung

Die Wohnung wird teilweise möbliert vermietet, viele Einrichtungsgegenstände sind bereits vorhanden.

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnlage in Herzebrock suchen.

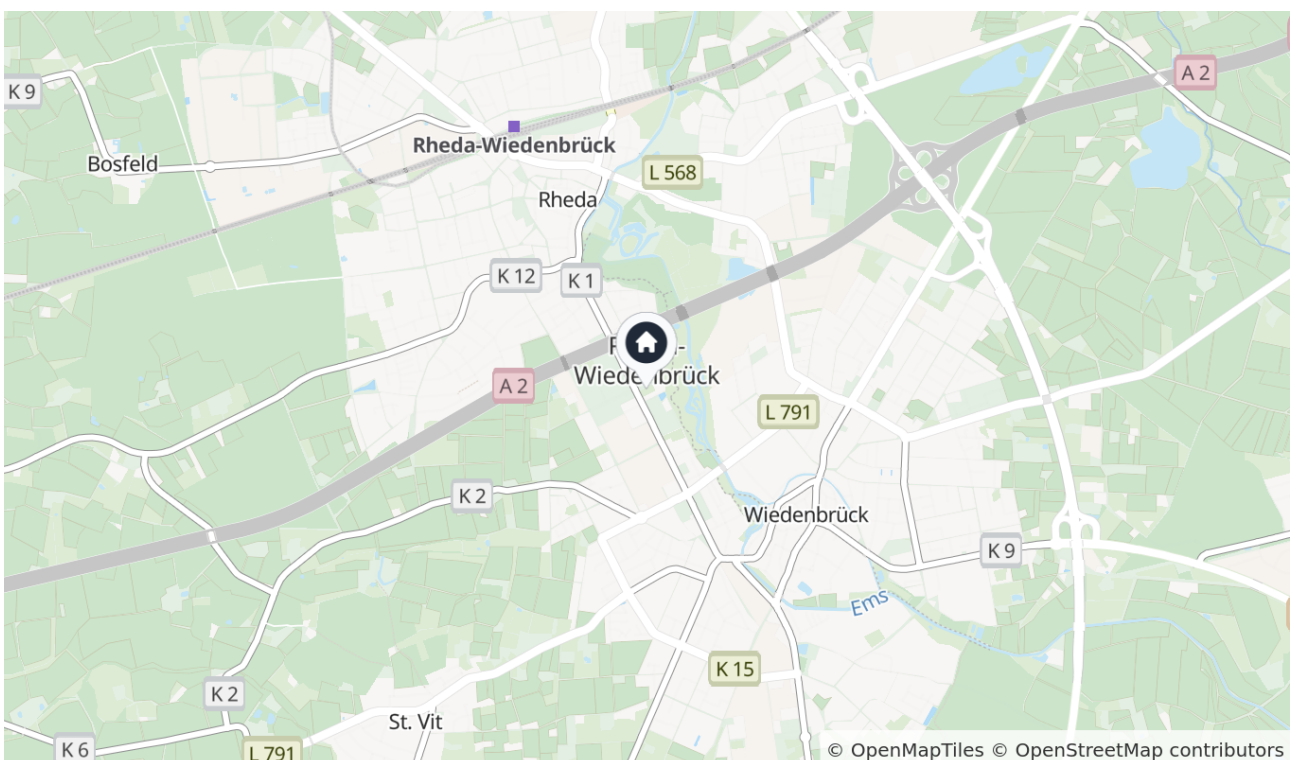
Lage & Umgebung

33442 Rheda-Wiedenbrück

Die Immobilie befindet sich in einer ausgesprochen verkehrsgünstigen Lage, die sowohl Berufspendler als auch Reisebegeisterte überzeugen wird. Der nächste Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist bequem in nur 5 Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Mobilität im Alltag.

Autofahrer profitieren von der hervorragenden Anbindung an das Fernstraßennetz: Die nächste Autobahn ist in lediglich 10 Fahrminuten erreichbar, sodass weitere Ziele in der Region und darüber hinaus mühelos angesteuert werden können. Besonders bemerkenswert ist die Nähe zum Hauptbahnhof, der in nur 2 Fahrminuten erreicht wird und damit eine ideale Voraussetzung für tägliche Pendler sowie Fernreisende bietet. Für internationale Reisen steht der nächste Flughafen in rund 50 Fahrminuten zur Verfügung.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und die vielfältigen Möglichkeiten der Verkehrsanbindung, die eine komfortable und flexible Lebensgestaltung ermöglichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohnen



Blick in den Wohnbereich



Blick auf Esszimmer



Blick in den Flur



Gepflegte Küche mit Fenster



Blick vom Balkon



Blick auf den Balkon



Badezimmer mit Fenster



Gebäudeansicht

An advertisement for Imran Immobilien. It features a photograph of two people, a woman and a man, smiling. The woman is on the left, wearing a black top. The man is on the right, wearing a suit and glasses. The background is a mix of grey and white with a blue diagonal stripe. Text is overlaid on the image.

Wir sind gerne für Sie da!

IMRAN IMMOBILIEN
Immobilien | Grundstücke | Finanzierungen

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Grosser Wall 4
Rheda-Wiedenbrück
Tel. 05242 / 57 85 288

www.immobilien-imran.de

Jasmin Imran & Hanno Imran

Wir sind gern für Sie da_

Kontakt

Imran Immobilien

Grosser Wall 4

33378 Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 01733205948

E-Mail: hanno.imran@gmx.com

Ihr Ansprechpartner

Hanno Imran

Impressum

www.immobilien-imran.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-imran.de

