



Immobilien-Exposé

**Mit Garten und Garage/renoviert/sofort
beziehbar!**

Objekt-Nr.:
5382

Zur Miete

in Rheda-Wiedenbrück



Details

Kamin

Gäste-WC

Abstellraum

Gartennutzung

Als Ferienimmobilie geeignet

Kaltmiete

1.100 €

Warmmiete

1.450 €

Nebenkosten

250 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

2200

Wohnfläche

ca. 125 m²

Zimmer

3

Nutzfläche

ca. 125 m²

verfügbar ab

sofort

Provisionspflichtig

Nein

Modernisierungen

2026

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1993

Kategorie

Gehoben

Zustand

modernisiert

Unterkellert

Ja

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Kamin

Ja

Gäste-WC

Ja

Abstellraum

Ja

Gartennutzung

Ja

Als Ferienimmobilie geeignet

Ja

Stellplätze

Garage	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	100 €

Beschreibung

Willkommen in dieser geschmackvollen Erdgeschosswohnung in begehrter Lage in Rheda-Wiedenbrück, die mit ihrer großzügigen Wohnfläche von 125 m² und hochwertiger Ausstattung keine Wünsche offenlässt. Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2026 umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand.

Die Raumaufteilung überzeugt mit insgesamt drei Zimmern, darunter zwei komfortable Schlafzimmer sowie ein einladendes Wohnzimmer, das durch einen stimmungsvollen Kamin eine besondere Atmosphäre erhält. Der hochwertige Vinylboden verleiht den Räumlichkeiten ein edles und gleichzeitig pflegeleichtes Erscheinungsbild.

Das moderne Badezimmer ist ansprechend gestaltet und wird durch ein separates Gäste-WC ergänzt, was den Alltag spürbar komfortabler macht. Über einen eigenen Zugang vom Wohn- wie auch vom Schlafzimmer gelangen Sie in den idyllischen Garten, der zum Erholen und Genießen einlädt.

Zur Wohnung gehören außerdem ein geräumiger Keller sowie ein praktischer Abstellraum, die ausreichend Stauraum bieten. Eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz, der für 100 € monatlich verfügbar ist, runden das Angebot ab und sorgen für eine stressfreie Parksituation. Für ein angenehmes Wohnklima sorgt eine moderne Zentralheizung mit Gasversorgung, die eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung gewährleistet.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit neuwertigen Vinylboden ausgestattet. Sämtliche Wände und Decken sind bereits mit Malerarbeiten versehen. Der Kaminofen sorgt für behagliche Wohnatmosphäre. Fahren Sie künftig Ihr Auto in die eigene Garage.

Sonstiges

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus. Die Anmietung soll bereits zum 01.05.2026 erfolgen. Bitte senden Sie Ihre Anfrage über das Portal.

Lage & Umgebung

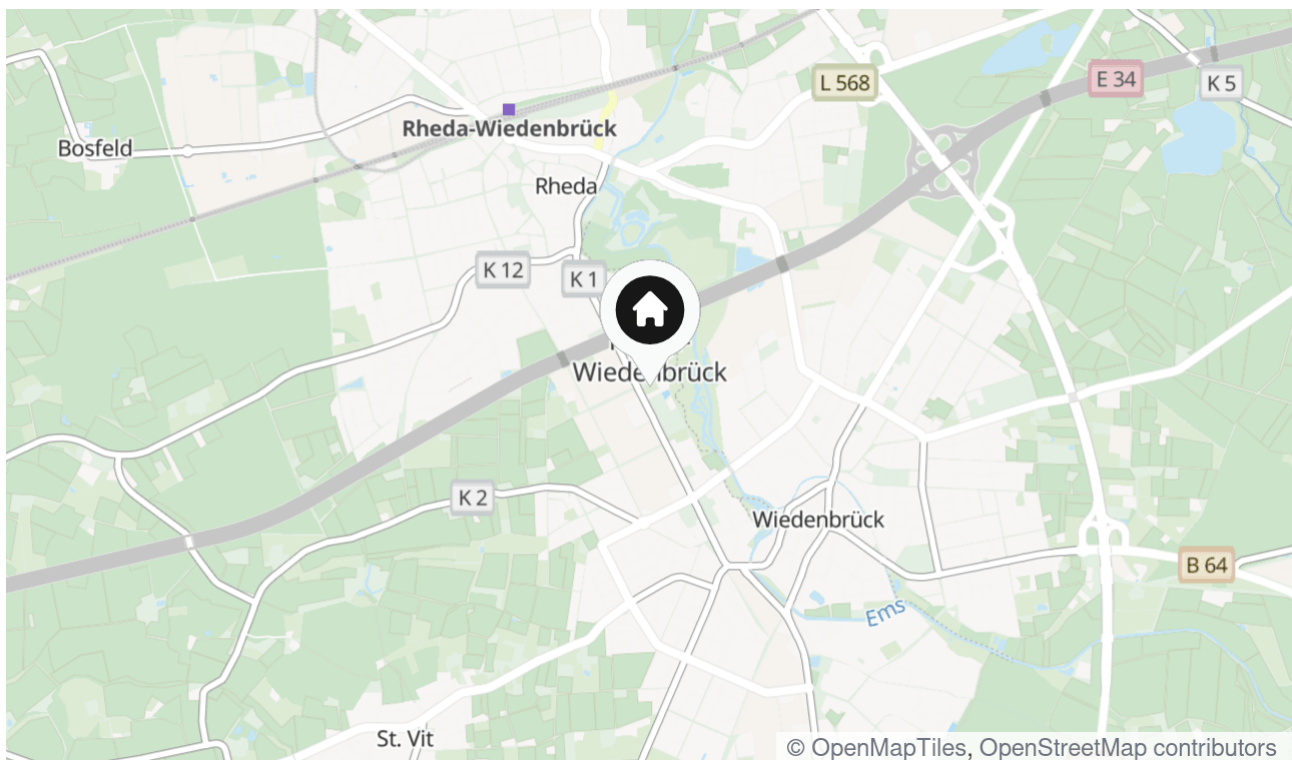
33378 Rheda-Wiedenbrück

Die Lage dieser Immobilie in Rheda-Wiedenbrück, OT Rheda überzeugt durch ihre ausgezeichnete Erreichbarkeit und optimale Verkehrsanbindung. Der nächste Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist bequem in nur 2 Gehminuten erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert mobil sind.

Autofahrer profitieren von der hervorragenden Anbindung an das Fernstraßennetz: Die nächste Autobahn ist in lediglich 5 Fahrminuten erreichbar, was schnelle Verbindungen in alle Richtungen ermöglicht. Auch der Hauptbahnhof Rheda-Wiedenbrück liegt nur 5 Fahrminuten entfernt und bietet Ihnen komfortable Zugverbindungen für Beruf und Freizeit.

Für Vielreisende ist der nächste internationale Flughafen in etwa 50 Fahrminuten erreichbar und somit gut in den Alltag integrierbar.

Rheda-Wiedenbrück selbst punktet mit einer lebendigen Infrastruktur, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeiteinrichtungen sowie einem charmanten Stadtbild, das die Vorzüge einer gewachsenen Doppelstadt vereint. Hier wohnen Sie zentral, ruhig und gleichzeitig bestens vernetzt.





EG-Blick in den Garten



EG-Wohnen



EG-Blick in die Küche



EG-Blick ins Kinderzimmer



EG-Blick ins Schlafzimmer



EG-Blick ins Bad



Ansicht, Frontseite

Wir sind gerne für Sie da!



IMRAN IMMOBILIEN
Immobilien | Grundstücke | Finanzierungen

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Grosser Wall 4
Rheda-Wiedenbrück
Tel. 05242 / 57 85 288

www.immobilien-imran.de

Jasmin Imran & Hanno Imran

Wir sind gern für Sie da

Kontakt

Imran Immobilien

Grosser Wall 4

33378 Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 01733205948

E-Mail: hanno.imran@gmx.com

Ihr Ansprechpartner

Hanno Imran

Impressum

www.immobilien-imran.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-imran.de

