

Immobilien-Exposé

**Schönes, gepflegtes Dreifamilienhaus /
zentrumstnah / mit top Garten!**

Objekt-Nr.:
5360

Zum Kauf

in Harsewinkel



Details

Vermietet

Gartennutzung

Kaufpreis

484.500 €

Wohnfläche

ca. 210 m²

Zimmer

10

Nutzfläche

ca. 240 m²

Grundstücksfläche

ca. 866 m²

Gartenfläche

ca. 500 m²

verfügbar ab

sofort

Provisionspflichtig

Ja

Vermietet

Ja

Baujahr

1972

Kategorie

Standard

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Etagen

3

Schlafzimmer

7

Badezimmer

3

Balkone

1

Bad mit

Fenster

Boden

Fliesen, Laminat

Gartennutzung

Ja

Käuferprovision

3,57%

Stellplätze

Garage

Anzahl

6

Beschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Mehrfamilienhaus in der idyllischen Stadt Harsewinkel. Dieses gepflegte Objekt bietet mit seinen 10 Zimmern, 7 Schlafzimmern und 3 Bädern auf 210 Quadratmetern Wohnfläche ausreichend Platz für mehrere Familien oder als Kapitalanlage. Das massiv erbaute Haus erstreckt sich über 3 Etagen und steht auf einem großzügigen Grundstück von 866 Quadratmetern, wovon 500 Quadratmeter als Gartenfläche genutzt werden können. Die gepflegte Ausstattung des Hauses sorgt für einen angenehmen Wohnkomfort.

Zu den Highlights dieser Immobilie gehören:

- Vier Garagen für bequemes Parken
- Kellerräume die zusätzlichen Stauraum bieten
- Das Haus ist derzeit vermietet, was eine sofortige Rendite sicherstellt

Die Lage in Harsewinkel verspricht eine ruhige Wohnatmosphäre mit guter Anbindung an die umliegenden Städte und alle notwendigen Annehmlichkeiten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses attraktive Mehrfamilienhaus zu erwerben.

Sonstiges

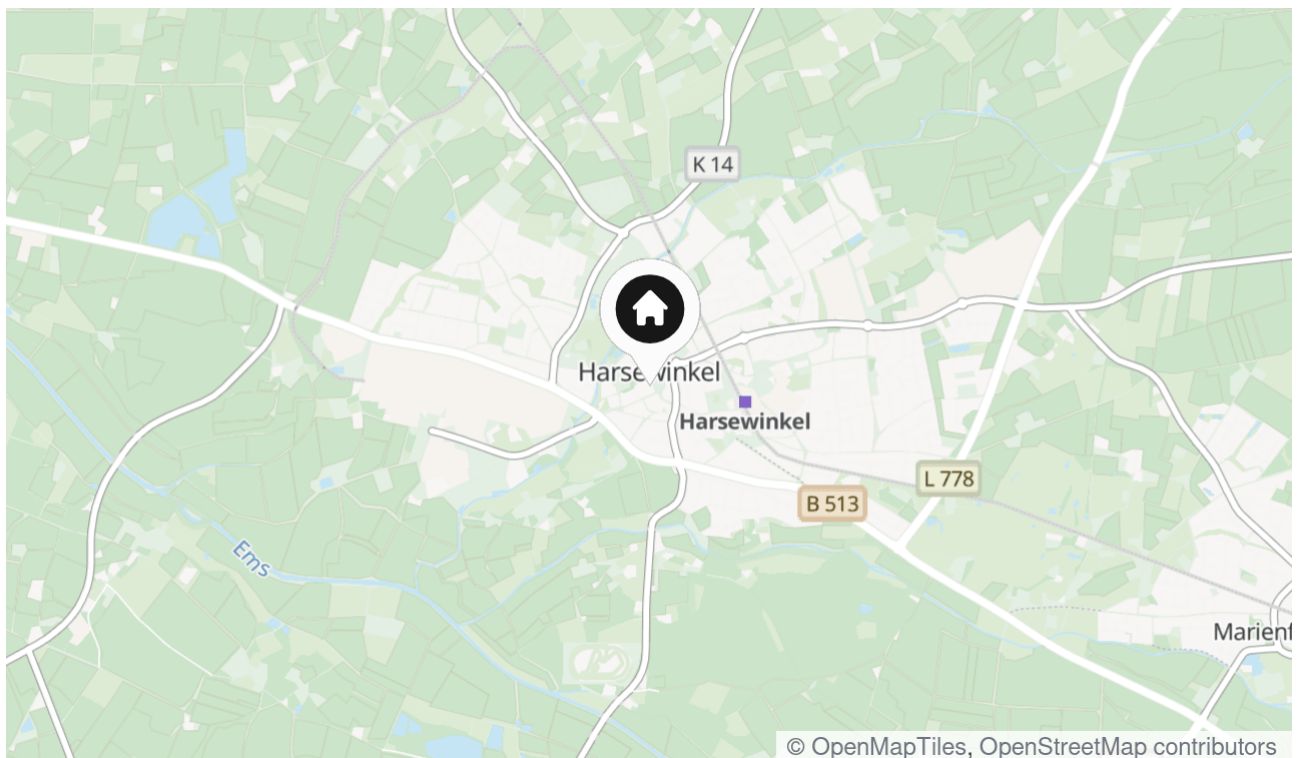
Die Aussenanlagen, der Hauseingang, sowie die Wasserleitungen wurden im Jahre 2014 erneuert. Eine Innenbesichtigung ist gegen Vorlage eines Finanzierungsnachweises oder entsprechenden Kapitalnachweises mit der Fa. Imran Immobilien zu vereinbaren.

Lage & Umgebung

33428 Harsewinkel

Entdecken Sie die ideale Wohnlage in Harsewinkel! Dieses charmante Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentrumsnahen Wohngegend, die das Beste aus beiden Welten bietet.

- Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, genießen Sie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.
 - Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Nähe zu wichtigen Verkehrsadern ermöglichen eine bequeme Erreichbarkeit von Bielefeld und Gütersloh.
 - Familien werden die Nähe zu ausgezeichneten Schulen und Kindergärten zu schätzen wissen.
 - Genießen Sie die grünen Parks und Naherholungsgebiete, die Harsewinkel zu bieten hat – perfekt für Spaziergänge, Fahrradtouren und Entspannung in der Natur.
 - Die Nachbarschaft ist freundlich und einladend, was ein starkes Gemeinschaftsgefühl fördert.
- Harsewinkel kombiniert ländlichen Charme mit urbaner Infrastruktur und bietet eine hervorragende Lebensqualität für jeden, der hier sein Zuhause findet.





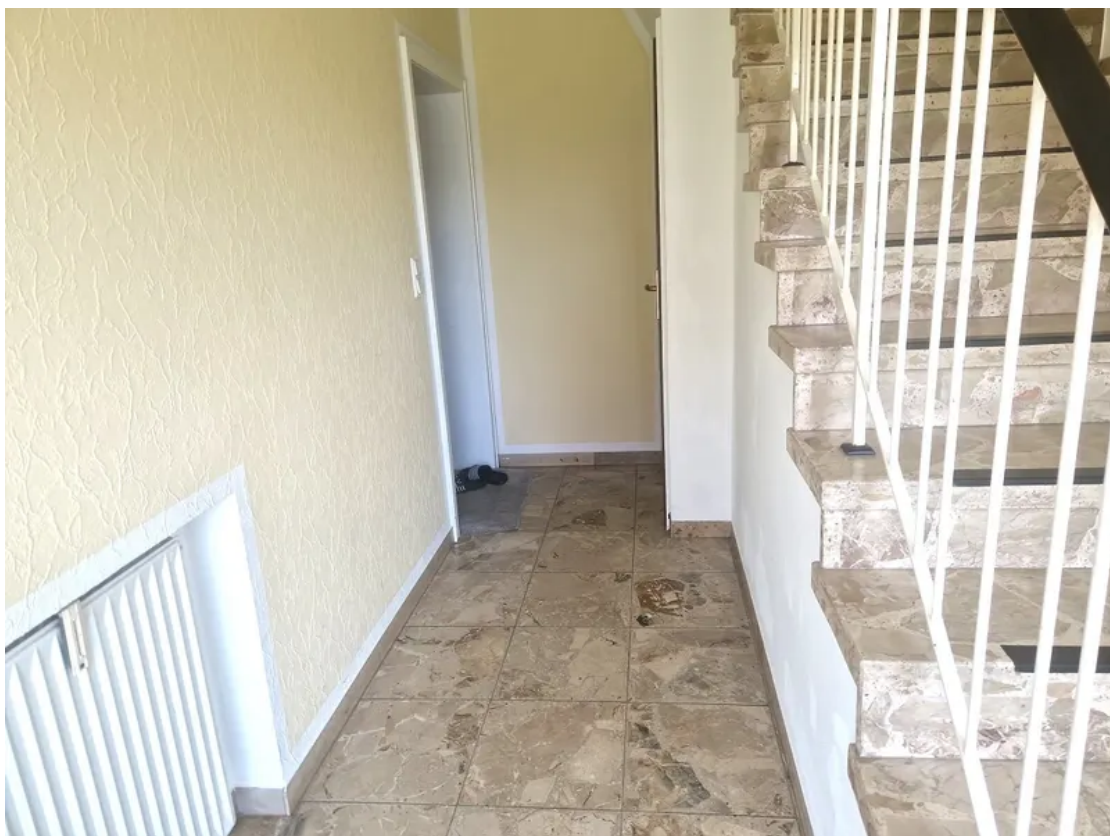
Frontansicht mit 4 Garagen



Frontansicht



Gebäudeansicht, Gartenseite



Blick ins Treppenhaus

Kontakt

Imran Immobilien

Grosser Wall 4

33378 Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 01733205948

E-Mail: hanno.imran@gmx.com

Ihr Ansprechpartner

Hanno Imran

Impressum

www.immobilien-imran.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-imran.de

